Bargermeer I als proeftuin voor Publiek Private Samenwerking

1. INLEIDING

De Vereniging Parkmanagement Bedrijventerreinen Emmen (VPB) werkt samen met de gemeente Emmen samen om de bestaande ruimtelijke kwaliteit op het bedrijventerrein nu en in de toekomst te behouden. De publieke openbare ruimte wordt daarbij onderhouden op een basiskwaliteit, waarbij de private ruimte (terreinen van de ondernemers) op diverse kwaliteiten onderhouden wordt. Om een continue en eenduidige kwaliteit te waarborgen heeft de VPB voorgesteld om over te gaan naar Publiek-Private Samenwerking (PPS) voor het industrieterrein Bargermeer I

PPS is een samenwerkingsvorm tussen de overheid (gemeente) en één of meerdere private ondernemingen (VPB). Bij deze samenwerkingsvorm bemoeit de overheid zich niet met de inhoud en stuurt volledig op het gewenste einddoel. Op deze wijze hebben de marktpartijen alle vrijheid om naar eigen inzicht de uitvoering vorm te geven. Hiermee worden de verantwoordelijkheden overgedragen aan marktpartijen met als bedoeling dat meerwaarde wordt gerealiseerd: projecten zijn van dezelfde kwaliteit tegen een lagere prijs, of zijn van betere kwaliteit tegen een gelijke prijs.

2. WAT ZIJN DE VOORDELEN VOOR U ALS ONDERNEMING OM DEEL TE NEMEN AAN PPS?

Allereerst dezelfde kwaliteit tegen een lagere prijs, of een hogere kwaliteit tegen een gelijke prijs. Daarnaast biedt PPS nog tal van voordelen:

- *Door deelname aan PPS is een uniforme kwaliteit en uitstraling gewaarborgd;*
- *Kostenbesparing door schaalvoordeel; hoe meer ondernemers deelnemen, hoe hoger dit voordeel op kan lopen;*
- *Een laagdrempelige manier van communiceren. Vragen en of klachten van ondernemers komen bij de medewerkers van de groenaannemer terecht. Deze communiceert het met de VPB, welke als contracthouder en opdrachtgever optreedt;*
- *Publiek en private ruimte (kunnen) met elkaar in relatie worden gebracht. Hierdoor een uniforme en vergrootte uitstraling van het bedrijventerrein, maar ook van uw gebouw/onroerend goed (waardoor waardevermeerdering);*
- *U als ondernemer bent betrokken bij de kwaliteitsuitstraling die het bedrijventerrein moet uitstralen;*
- *We ontzorgen u met het onderhoud van uw terrein.*

3. HOE KUNT U DEELNEMEN AAN DE PUBLIEK PRIVATE SAMENWERKING (PPS)?

Voor u als ondernemer hebben we tezamen met de partners in het gebied een pakket opgesteld, waarmee het mogelijk is om op laagdrempelige wijze mee te liften met werkzaamheden die tegelijk met uitvoering in de openbare gecombineerd worden.

U bepaalt zelf wat er op uw eigen terrein uitgevoerd gaat worden en kan aan de hand van een vooraf opgestelde (globale) planning kiezen om de groenaannemer in te zetten voor de verschillende werkzaamheden.

De voordelen:

- *VPB informeert wanneer bepaalde werkzaamheden uitgevoerd zullen worden. U als ondernemer hoeft slechts bericht te geven dat u deze werkzaamheden ook op uw terrein uitgevoerd wil hebben;*
- *U gaat als ondernemer geen contract aan; u kunt naar behoefte de uitvoering van de werkzaamheden afroepen;*
- *Financieel voordeel doordat de werkzaamheden binnen een bestaande planning worden uitgevoerd.*

4. WERKZAAMHEDEN

Omschrijving	***Werkwijze***	***Periode***
Onkruidbestrijding op verhardingen	*Selectieve spuitmethode met Round-Up. Toegepast volgens methode Duurzaam Onkruidbeheer Verhardingen.*	*3x per jaar: April/Mei, Juni/Juli, September*
Machinaal bladruimen	*Trekker met trilo bladzuigwagen en 1 medewerker met bladblazer*	*2x per jaar: November, December*
Handmatig bladruimen	*2 medewerkers met bladblazer*	*2x per jaar: November, December*
Vegen van verhardingen	*Veegauto met bediening*	*2x per jaar: April, November*
Snoeien	*2 medewerkers met snoeigereedschap (géén hoogwerker)voor bomen, beplanting*	*2x per jaar: April, Oktober/November*

De aangegeven periodes geven weer wanneer de werkzaamheden doorgaans uitgevoerd worden, ca. 2 weken voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering zullen data gecommuniceerd worden via onze nieuwsbrief.

Op afroep kan voorzien worden in werkzaamheden zoals:
- *Opruimen zwerfvuil*
- *Gladheidsbestrijding*
- *?????…*

Nb. Heeft u andere specifieke eisen ten aanzien van het terrein- en groenonderhoud, dan bespreken wij die graag met u.

5. TARIEVEN

Omschrijving	***Werkwijze***	***Prijs per uur***
Onkruidbestrijding op verhardingen	*Selectieve spuitmethode met Round-Up. Toegepast volgens methode Duurzaam Onkruidbeheer Verhardingen.*	*€ 57,75*
Machinaal bladruimen	*Trekker met trilo bladzuigwagen en 1 medewerker met bladblazer*	*€ 82,50*
Handmatig bladruimen	*2 medewerkers met bladblazer*	*€ 84,50*
Vegen van verhardingen	*Veegauto met bediening*	*€ 138,-*
Snoeien	*2 medewerkers met snoeigereedschap (géén hoogwerker)voor bomen, beplanting*	*€ 87,50*

- *Genoemde tarieven zijn exclusief 21% BTW;*
- *Tarieven zijn inclusief afvoer van vrijgekomen materialen;*

Wat vragen wij?

Wij hopen dat er voldoende bedrijven op Bargermeer I mee willen liften met de geplande werkzaamheden met als doel:

- *een schoon,en veilig bedrijventerrein*

Voor meer informatie en voor vragen kunt u contact opnemen met Herman G. Idema ***(h.idema@vpb-emmen.nl of 06 20 34 66 56)***